**VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písmeno d), § 25, hlava IV ustanovení § 60 až 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „**Zákon**“)

Název veřejné zakázky:

**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Vrchlabí**

**nadlimitní režim**

**jednací řízení s uveřejněním**

(dále také „**Veřejná zakázka**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zadavatel Veřejné zakázky:** | **Město Vrchlabí** |
| Sídlo zadavatele | Zámek 1, 543 01 Vrchlabí |
| IČO | 00278475 |
| Jednající | Ing. Jan Sobotka, starosta města |
| Adresa profilu zadavatele | <https://zakazky.muvrchlabi.cz/> |
| Evidenční číslo veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek | Z2018-044607 |

**Adresa vyzvaného účastníka zadávacího řízení:**

**…………………………**

**…………………………**

**…………………………**

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele informuje vyzvaného účastníka zadávacího řízení (dále jen „účastník“), že splnil podmínky účasti v 1. fázi jednacího řízení s uveřejněním a prokázal kvalifikaci.

Podle podmínek zadávacího řízení Vás zadavatel tímto vyzývá k předložení předběžné nabídky ve 2. fázi řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Podmínky účasti ve 2. fázi řízení jsou uvedeny v Zadávacích podmínkách, uveřejněných v 1. fázi řízení na profilu zadavatele https://zakazky.muvrchlabi.cz/ V souladu s ustanovením § 61 odstavec (5) Zákona jsou v příloze uvedeny Zákonem stanovené náležitosti výzvy.

**Dne BUDE DOPLNĚNO** ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

**Ing. Jiří Mazáček**

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu Zákona: územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona

Právní forma: 801 - obec

**Název zadavatele: Město Vrchlabí**

Sídlo zadavatele: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČ: 00278475

DIČ: CZ00278475

Zastoupený: Ing. Jan Sobotka, starosta města

Kontaktní osoba: Ing. Jan Sobotka

telefon: +420 499 405 321

e-mail: [sobotkajan@muvrchlabi.cz](mailto:sobotkajan@muvrchlabi.cz)

**Osoba zastupující zadavatele:**

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Společnost s názvem: PORSENNA o.p.s.

Sídlo: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4

IČ: 27172392

DIČ: CZ27172392

Osoba oprávněná jednat: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel

Kontaktní osoby: Ing. Jiří Mazáček, Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.

e-mail: [epc@porsenna.cz](mailto:epc@porsenna.cz)

www: [www.porsennaops.cz](http://www.porsennaops.cz)

telefon: +420 244 013 186

# ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ÚDAJE O OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zahajuje zadávací řízení (§ 61 odstavec (1) Zákona) odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

**Oznámení o zahájení zadávacího řízení**

|  |  |
| --- | --- |
| Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek  (dále jen VVZ): | Z2018-044607 |
| Datum odeslání žádosti k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení): | 20. 12. 2018 |

**Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:**

|  |  |
| --- | --- |
| Profil zadavatele uveřejněný ve VVZ: | <https://zakazky.muvrchlabi.cz/> |

# SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO 2. KOLO ŘÍZENÍ = PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

## Součásti zadávací dokumentace potřebné pro 2. kolo řízení

Zadavatel zveřejňuje (vyjma části 1) následující části zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele:

1. Oznámení o zahájení zadávacího řízení (zveřejněné ve VVZ podle Zákona a v TED).
2. Zadávací podmínky a jejich přílohy:

* 2a – Seznam objektů zařazených do projektu EPC Vrchlabí

1. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a její přílohy:

* 3a – Krycí list žádosti o účast,
* 3b – Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti,
* 3c – Vzor čestného prohlášení – zvláštní podmínky zadavatele,
* 3d – Přehled realizovaných zakázek – projekty EPC,

1. Obchodní podmínky v podobě textu smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli („Smlouva EPC“).
2. Pokyny pro zpracování příloh k návrhu Smlouvy EPC včetně jejich příloh:

* 5a – Přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření,
* 5b – Zaručená úspora,
* 5c – Výše garantované úspory a způsob garance,
* 5d – Podíl zadavatele na nadúspoře,
* 5e – Povinná cenová příloha,
* 5f – Poddodavatelský systém a podíl výkonů

1. Technická dokumentace:

* popis současného stavu,
* referenční údaje,
* další dokumenty technické dokumentace.

1. Výzva k podání předběžné nabídky a její přílohy:

* 7a – Krycí list předběžné nabídky,
* 7b – Vzor čestného prohlášení o pojištění účastníka,

1. Způsob hodnocení nabídek a její přílohy:

* 8a – Podíl úspor prokazovaných přímým měřením,
* Tabulková příloha

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o:

1. Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 Zákona,
2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 Zákona.

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení jsou pro dodavatele bezplatně veřejně dostupné na profilu zadavatele.

# PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **BUDE DOPLNĚNO PO UKONČENÍ I. KOLA** od **BUDE DOPLNĚNO** hod**.** Sraz účastníků je na adrese **BUDE DOPLNĚNO PO UKONČENÍ I. KOLA**.

# ÚDAJE PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

## Lhůta pro podání předběžných nabídek

Lhůta pro podání předběžných nabídek začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání předběžné nabídky, a je stanovena na **BUDE DOPLNĚNO** kalendářních dnů. Všechny předběžné nabídky budou zadavateli doručeny do **BUDE DOPLNĚNO PO UKONČENÍ I. KOLA** do **BUDE DOPLNĚNO** hod.

Podle ustanovení § 28 odstavec (2) Zákona, pokud nebyla předběžná nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## Místo pro podání předběžných nabídek

Tato Veřejná zakázka je zadávána prostředicvím elektronického nástroje zadavatele na adrese profilu zadavatele E-ZAK – přímý odkaz na detail veřejné zakázky: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract_display_180.html> , systémové číslo veřejné zakázky: P18V00000036.

## Požadavky na zpracování a podání předběžné nabídky

Zadavatel požaduje dodržení všech požadavků na zpracování a podání předběžné nabídky, uvedených v kapitole 7.4 Zadávacích podmínek. Předběžnánabídka v písemné podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.muvrchlabi.cz>.

Účastník může podat pouze 1 předběžnou nabídku. Podle ustanovení § 107 odstavec (4) Zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník poddodavatelem jiného účastníka, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Podle ustanovení § 107 odstavec (5) Zákona zadavatel vyloučí účastníka, který podal více předběžných nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Technické podmínky, obchodní podmínky, zvláštní podmínky, případně ostatní požadavky na obsahovou podobu nabídek jsou uvedeny článku 7 Zadávacích podmínek.

Předběžná nabídka:

* bude obsahovat krycí list (formulář „Krycí list předběžné nabídky“),
* bude obsahovat ostatní doklady a prohlášení,
* bude obsahovat specifikaci částí předmětu Veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat poddodavatelům, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
* bude obsahovat návrh Smlouvy EPC, včetně všech příloh,
* bude obsahovat vzorovou zprávu pro vyhodnocení úspor – bude pro názornost zahrnovat příklady vyhodnocení každého typu navrhovaných opatření (musí být v souladu s Přílohou č. 6 Smlouvy EPC),
* bude obsahovat uchazečem vyplněnou tabulku pro výpočet navrhovaných úspor a stanovení nabídkové ceny (viz excel Tabulková příloha).

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali **nabídku v následujícím členění**:

1. Krycí list nabídky (formulář „Krycí list předběžné nabídky“),
2. očíslovaný obsah nabídky,
3. doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů,
4. doklady o splnění zvláštní podmínek pro plnění veřejné zakázky,
5. Podepsaný návrh Smlouvy EPC včetně všech jejich příloh.

Uchazeč použije návrh Smlouvy EPC, uvedený v části 4 zadávací dokumentace.

Přílohy Smlouvy EPC:

Podrobné pokyny pro zpracování příloh Smlouvy EPC jsou uvedeny v části 5 zadávací dokumentace. **Vlastní nabídka bude promítnuta do příloh návrhu Smlouvy EPC, vlastní nabídka uchazeče tak netvoří samostatný dokument (který by byl duplicitní k přílohám Smlouvy).**

1. Příloha č. 1 Smlouvy EPC - Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
2. Příloha č. 2 Smlouvy EPC - Popis základních opatření
3. Příloha č. 3 Smlouvy EPC - Cena a její úhrada
4. Příloha č. 4 Smlouvy EPC - Harmonogram realizace projektu
5. Příloha č. 5 Smlouvy EPC - Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
6. Příloha č. 6 Smlouvy EPC - Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
7. Příloha č. 7 Smlouvy EPC - Energetický management
8. Příloha č. 8 Smlouvy EPC - Oprávněné osoby
9. Příloha č. 9 Smlouvy EPC - Seznam poddodavatelů
10. Vyplněný excel s názvem „Tabulková příloha“
11. Vzorová zpráva pro vyhodnocení úspor
12. Další doklady - požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, případně doložené uchazečem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

* všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

# Otevírání předběžných nabídek

**Otevírání předběžných nabídek je neveřejné.**

Zadavatel nebo komise otevře předběžné nabídky doručené ve lhůtě pro podání předběžných nabídek postupně podle času doručení a kontroluje, zda předběžné nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s § 107 odstavec (2) Zákona.

O otevírání předběžných nabídek bude zadavatelem nebo komisí vyhotoven písemný protokol podle ustanovení § 110 odstavec (5) Zákona. Protokol bude obsahovat seznam předběžných nabídek, které byly otevřeny, a následující údaje:

1. identifikační údaje účastníků,
2. údaje z předběžných nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení (údaje uvedené v „Krycím listu předběžné nabídky“).

**Možnost účastníků nahlížet do protokolu o otevírání předběžných nabídek není Zákonem stanovena. Zadavatel nepředpokládá, že by to ve fázi jednání o předběžných nabídkách uchazečům umožnil.**

# KRITÉRIA hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 Zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

## Hodnotící kritéria

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Nabídková cena | váha 40,0 % |
| 2 | Výše zaručených úspor | váha 35,0 % |
| 3 | Výše investičních nákladů | váha 15,0 % |
| 4 | Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby celého objektu, resp. objektů k celkovému objemu úspor | váha 10,0 % |

Způsob hodnocení nabídek je podrobně rozepsán v části zadávací dokumentace s názvem Způsob hodnocení nabídek.

**Dne BUDE DOPLNĚNO** ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Ing. Jiří Mazáček